

Sprawozdanie międzysesyjne, realizacja prac na dzień 9.10.2017 r.

1. W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych w miesiącu wrześniu wykonano uzupełnienia w nawierzchniach asfaltowych dróg gminnych polegające na wypełnieniu powstałych ubytków masą mineralno – asfaltową, metodą tzw. „na zimno”. Prace zostały wykonane własnym sumptem, koszty zostały poniesione tylko i wyłącznie na zakup materiałów w postaci masy mineralno – asfaltowej. W ramach wykonanych prac uzupełniano ubytki w asfaltowych drogach gminnych w miejscowościach: Adamowa Góra, Młodzieszyn ul. Polna, ul. Ogrodowa, Justynów, Helenów, Skutki, Kamion, Juliopol, Bibiampol, Helenka.

Wykonane prace pozwolą zapobiec dalszej miejscowej degradacji asfaltowych dróg gminnych, oraz zwiększą bezpieczeństwo naszych mieszkańców jak również wszystkich użytkowników ruchu drogowego.

2. Zakończono prace polegające na remoncie drogi gminnej w miejscowości Janów koło szkoły. Prace polegały na wykonaniu nakładki asfaltowej wraz z poboczą z kruszywa drogowego zagęszczonego mechanicznie. Działania zrealizowane zostały w ramach funduszu sołeckiego wsi Janów oraz w ramach środków własnych Gminy Młodzieszyn. Dzięki realizacji w/w prac droga ta będzie zabezpieczona przed dalszą degradacją, a nowa nawierzchnia zwiększy bezpieczeństwo oraz komfort poruszania się po tym odcinku.

3. informujemy naszych mieszkańców, że zakończono realizację modernizacji nawierzchni drogi gminnej we wsi Janów. Na odcinku 240 m o szerokości 3 m wykonano warstwę z gruzu betonowo – ceglanego, którą następnie przykryto kruszywem drogowym 0/16,5. Droga ta w okresie intensywnych opadów deszczu oraz roztopów stawała się nieprzejezdna dla mieszkańców. Wykonane prace zwiększą komfort oraz bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego.

4. Zakończył się remont świetlicy wiejskiej w **Mistrzewicach**. Prace remontowe polegały na: – wymianie instalacji elektrycznej, wymianie oświetlenia na ledowe, rozebraniu 2 pieców kaflowych, zamontowaniu grzejników elektrycznych w celu ogrzewania pomieszczeń, wymianie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, zabezpieczeniu, odgrzybieniu, naciągnięciu warstwy gipsowej i pomalowaniu ścian, rozbiórce istniejącej posadzki, naprawie ubytków i ułożeniu płytek. Łączny koszt wykonanych prac to **80 103,75 zł** czego kwota w wysokości 12 382,45 zł. stanowi środki pochodzące z funduszu sołeckiego sołectwa Mistrzewice, pozostała część środków finansowych to środki własne Gminy Młodzieszyn.

Mamy nadzieję, że świetlica będzie służyła naszym mieszkańcom przez długie lata i będziemy z niej częściej korzystać, a inwestycja ta przyczyni się do aktywizacji lokalnej społeczności i licznych spotkań.

5. Zakończono realizację przebudowy drogi gminnej położonej na dz. ew. nr 192 miejscowość Juliopol tzw. „Kowalskiego”. W ramach prac dokonano przebudowy na odcinku 750 mb, która polegała na: wzmocnieniu istniejącej nawierzchni jezdni poprzez rozłożenie siatki z włókna szklanego i dwóch warstw betonu asfaltowego oraz budowie utwardzonych poboczy o szerokości 0,75 m. Łączna wartość prac wyniosła 223 500,00 zł. Wykonawcą prac była firma RYDMAR Ryszard Chłystek. Inwestycja została dofinansowana w kwocie 96 000,00 zł z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Dzięki realizacji w/w prac ten fragment drogi będzie zabezpieczony przed dalszą degradacją. Nowa nawierzchnia zwiększy bezpieczeństwo oraz komfort poruszania się po tym odcinku

6. Zrealizowano przebudowę drogi gminnej ul. Wąskiej w Młodzieszynie. W ramach zadania wykonano skarpowanie poboczy wraz z wywozem namiaru ziemi, oczyszczono istniejącą nawierzchnię bitumicznej drogi, a następnie wyrównano ją destruktem asfaltowym, rozłożono warstwę ścierną z betonu asfaltowego o szerokości 3,5 m oraz długości 88 m wraz z łukami najazdowymi na skrzyżowaniu o grubości 4 cm. Wykonano pobocza z destruktu asfaltowego o szerokości 0,5 m oraz z kamienia o dużym uziarnieniu w celu zapewnienia odprowadzenia nadmiaru wody. Powstały także nowe zjazdy w miejscach istniejących. Wartość prac wyniosła 11 737,89 zł. Nowa nawierzchnia zwiększy bezpieczeństwo oraz komfort poruszania się po tym odcinku.

7. Zrealizowano częściowy remont drogi gminnej w miejscowości Młodzieszyn. Prace polegały na oczyszczeniu istniejącej nawierzchni drogi oraz rozłożeniu rozściełaczem warstwy z betonu asfaltowego o średniej grubości 4 cm, na długości ok. 90 m o szerokości 3,4 m. Wartość prac wyniosła 8 874,16 zł brutto. Prace zostały wykonane w ramach funduszu sołectwa wsi Młodzieszyn. Dzięki realizacji w/w prac ten fragment drogi będzie zabezpieczony przed dalszą degradacją. Nowa nawierzchnia zwiększy bezpieczeństwo oraz komfort poruszania się po tym odcinku.

8. Informujemy mieszkańców Gminy Młodzieszyn, że otrzymaliśmy dotację w wysokości **197 856,00zł.** na realizację zadania pt. „Przebudowa drogi gminnej położonej na dz. ew. nr 393 w miejscowości Juliopol”. Planowane przedsięwzięcie obejmuje: wzmocnienie istniejącej konstrukcji jezdni o szer. 3,3m na odcinku około 1015m, budowę poboczy utwardzonych o szer. 0,75m. W związku z zakresem robót jakie będą wykonywane, zachodzi potrzeba zmiany stałej organizacji ruchu, o której będą Państwo powiadomieni. Szacowana wartość całej inwestycji to ok. **300 000,00zł**

9. Gmina Młodzieszyn wykonała prace remontowe drogi gminnej ul. Wrzosowej, ul. Cichej oraz drogi gminnej przy budynkach komunalnych (dz. nr ew. 188/12) w Młodzieszynie. Prace polegały na wykonaniu nakładki destruktywnej wraz z zjazdami zagęszczonymi walcem drogowym. Prace zostały wykonane przy użyciu specjalistycznego sprzętu drogowego w postaci układarki mas bitumicznych przez firmę RYDMAR Ryszard Chłystek z siedzibą w Juliopolu 96 gmina Młodzieszyn. Remont dróg mógł zostać zrealizowany dzięki staraniom Wójta Gminy Młodzieszyn, która to pozyskała materiał drogowy w postaci destruktu nieodpłatnie od Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, Gmina poniosła tylko i wyłącznie koszty transportu i rozłożenia materiału na drogach gminnych. Dzięki wykonanym pracom kolejne drogi gminne stały się bardziej komfortowymi dla naszych mieszkańców ciągami komunikacyjnymi zapewniającymi w dobrych warunkach drogowych dojazd do posesji.

10. Informujemy, iż dnia 18.05.2017 r. zostały wykonane prace gwarancyjne na drodze gminnej położonej na dz. nr ew. 235 w m. Janów polegające na uzupełnieniu kruszywem drogowym poboczy. Prace zostały wykonane w związku z przeprowadzonym przeglądem gwarancyjnym zadania pn. „Remont drogi gminnej przez wieś Juliopol Wieś, o dł. 1020 mb, od km 1+907 do km 3+027 wraz z przepustami w ciągu drogi w km 2+293” oraz stwierdzonymi zaniżeniami, ubytkami w nawierzchni poboczy drogi.

Wykonawca zadania Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „PRIMA” z siedzibą w Karwowo 8, 96 – 500 Sochaczew wykonał prace nieodpłatnie w ramach obowiązującej gwarancji.

11. Przystąpiliśmy do realizacji wykonania projektów przebudowy skrzyżowań w m. Radziwiłka oraz Młodzieszyn. Podpisano umowę z wykonawcą którym jest Biuro Usług Inżynierskich. Przedstawiono nam wstępny projekt opracowania, przed nami etap pozyskania zgód właścicieli nieruchomości gruntów wchodzących w kolizję z projektowanymi lewoskrętami.

12. Realizujemy opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na drodze przy cmentarzu ze względu na zbliżającą się uroczystość „Wszystkich Świętych”

13. Przystąpiono do realizacji opracowania projektu Stałej organizacji ruchu dla drogi „schetynówki” relacji Juliopol – Adamowa Góra, obecnie realizujemy etap uzgodnień z projektantem oraz wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

14. W zakresie organizacyjnym i spraw obywatelskich:

7 sierpnia Wójt Gminy Młodzieszyn ogłosił nabór na kierownicze stanowisko urzędnicze: Kierownik Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Młodzieszynie. Powołano komisję rekrutacyjną do przeprowadzenia naboru. W terminie wpłynęły 2 oferty, obydwie spełniały wymogi formalne. W wyniku zakończonej procedury naboru

- 1) na stanowisko Kierownika GZGK w Młodzieszynie wybrany został p. Maciej Woźniak zam. Nowe Święcice.
- 2) 31 sierpnia rozwiązano umowę o pracę z p. Maciejem Woźniakiem inspektorem ds. dróg.
- 3) 1 września Wójt Gminy Młodzieszyn ogłosił nabór na stanowisko urzędnicze: inspektor ds. dróg. Powołano komisję rekrutacyjną do przeprowadzenia naboru. W terminie wpłynęła 1 oferta, spełniająca wymogi formalne. Procedura zakończyła się brakiem wyboru kandydata, ponieważ kandydat wycofał swoją aplikację.
- 4) 18 września w remizie OSP Młodzieszyn odbyło się spotkanie na którym przekazano jednostkom OSP z Gminy Młodzieszyn sprzęt ratowniczy na który pozyskaliśmy środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 29 846,00 zł, wartość zakupionego sprzętu to 59 692,00 zł.
- 5) 20 września Wójt Gminy Młodzieszyn ogłosił nabór na kierownicze stanowisko urzędnicze: Kierownik referatu Inwestycji, Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego, Funduszy Zewnętrznych i Ochrony Środowiska. Procedura naboru trwa.
- 6) 20 września Wójt Gminy Młodzieszyn ogłosił nabór na kierownicze stanowisko urzędnicze: Sekretarz Gminy. Procedura naboru trwa.

- 7) 26 września Wójt Gminy Młodzieszyn ponownie ogłosił nabór na stanowisko urzędnicze: Inspektor ds. dróg. Procedura naboru trwa.
- 8) 30 września rozwiązano umowę o pracę z p. Damianem Bednarkiem Kierownikiem Referatu IZPPP.
- 9) 31 września zakończono współpracę z p. Jarosławem Hernikiem radcą prawnym- Kancelaria Radcy Prawnego z siedzibą w Błoniu.
- 10) 2 października nawiązano umowę na świadczenie pomocy prawnej z p. Katarzyną Klonowską - Kancelaria Radcy Prawnego z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim.
- 11) Zakończono realizację I części inwestycji pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kamionie. W ramach prac dokonano modernizacji instalacji grzewczej c.o. (m. in. wymianę pieca, rur i grzejników), instalacji c.w.u. (termy zastąpiono pompą ciepła zasilaną z paneli fotowoltaicznych) oraz wymiany i montażu punktów świetlnych. Łączna wartość prac wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej wyniosła 341 987,86 zł. Wykonawcą prac była firma Jar – Plast Usługi Hydrauliczne Jarosław Kubiak. Inwestycja jest dofinansowana w 80 % ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020. Jest to pierwsza część tej inwestycji. Druga polegająca na ociepleniu ścian i dachu oraz wymianie drzwi zewnętrznych zostanie zakończona do maja 2018 roku.

15. W zakresie gospodarki nieruchomościami i mienia komunalnego

- W dniu 5.09. 2017 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Młodzieszyn przy ul. Walk nad Bzurą 12 oznaczonych nr działek 605/1, 605/4, 605/5, 605/6, 597 i 605/2 – sprzedane zostały działki nr 605/5, 605/6, 597 i 605/2 cenę 112.360,50 zł. brutto, netto 91.350,00 zł .
- Na dzień 5.09.2017 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Nr 505/7 i 506/8 położonej w miejscowości Juliopol cena wywoławcza 9 460 zł netto Na w/w przetarg nikt nie wpłacił wadium.
- Na dzień 3.10.2017 r. ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Nowe Mistrzewice oznaczonych nr działek 168/4, 168/5, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9 - wartość wywoławcza nieruchomości 126.880 zł netto. Na w/w przetarg nikt nie wpłacił wadium
- Ogłoszono przetargi:
Na dzień 14.11.2017 r. przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Walk nad Bzurą w Młodzieszynie oznaczonych nr 605/1 o pow. 298 m² cena wywoławcza 7 190 zł netto, dz. nr 605/4 o pow. 290 m² cena wywoławcza 7 000 zł nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi i zostały przeznaczone na powiększenie nieruchomości sąsiednich.
- Na dzień 20.11.2017 r. przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
Adamowa Góra dz. nr 153/18 cena wywoławcza 100.200 zł netto

Rokicina dz. nr 137/2 o pow. 0,5000 ha cena wywoławcza 9 666 zł

dz. nr 143/1 o pow. 2,4800 ha cena wywoławcza 40 000 zł

Helenka dz. nr 92/8 o pow. 1,1100 ha cena wywoławcza 59.250 zł

- W dniu 28 sierpnia 2017 r. złożono wniosek do Powiatowego Zarządu Dróg w Sochaczewie o usunięcie suchych drzew rosnących wzdłuż drogi powiatowej na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 50 do wsi Stare Budy. Usunięto suche drzewa rosnące w pasie drogi gminnej w miejscowości Bibiampol oraz przy remizie OSP w Młodzieszynie.

Pracownicy Referatu GKOŚ zapobiegli 15 % podwyżce cen za odbiór odpadów z budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Młodzieszyn. Usługę wykonuje Firma Eneris Surowce S.A. w Tomaszowie Mazowieckim.

Nałożono kary pieniężne dla Firmy SORT-Mak w wysokości 600 zł i Firmy ZEBRA – 1000 zł odbierające odpady z terenu Gminy Młodzieszyn w związku z opóźnieniem złożenia sprawozdań dotyczących ilości i rodzaju odebranych odpadów. Dochód z kar zasilił budżet Gminy Młodzieszyn. Bieżące załatwianie spraw interesantów.

16. Dla trzynastu par małżeńskich z terenu gminy Młodzieszyn otrzymano odznaczenia za Długoletnie Pożycie Małżeńskie nadane przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej. Dwie pary świętowały **Jubileusz 60-lecia pożycia małżeńskiego**,

byli to Państwo Janina i Edward Mikołajewscy oraz Irena i Mieczysław Sobieraj.

Jubileusz 50-lecia pożycia małżeńskiego świętowali Państwo: Wiesława i Ryszard Bryńscy, Zofia i Henryk Szymerscy, Zofia i Franciszek Orlińscy, Marianna i Lech Wieczorek, Jadwiga i Włodzimierz Brzezińscy, Barbara i Stanisław Świetliccy, Stanisława i Józef Pińkowscy, Irena i Ryszard Basior, Jolanta i Stanisław Jasińscy, Danuta i Wacław Kacprzak, Jadwiga i Jan Gorsiak. Jubilatów wręczono odznaczenia, listy gratulacyjne, kwiaty i słodkości. Podniosłą chwilę uczczono symboliczną lampką szampana oraz odśpiewano tradycyjne "sto lat". Oficjalna cześć uroczystości zakończyła się wspólnym grupowym zdjęciem. Dodatkowo klimat tej uroczystości uświetniła swym koncertem Joanna Rolewska śpiewając utwory Anny German

Młodzieszyn dn. 06.10.2017 r.

WÓJT
mgr Monika Pietrzyk